

Husorden

Udgave: 20/03/2026

1. Boligens stand

Konstaterede fejl eller skader på bolig og installationer, der ikke er omfattet af andelshavers vedligeholdelsespligt, skal straks meddeles til foreningens bestyrelse. Tilsvarende gælder ved mistanke om skadedyr.

2. Støj

Brug af elektroniske medier skal ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere i foreningen. Høj lyd fra musikanlæg eller TV skal foregå i boligen med lukkede vinduer og døre. Boremaskiner m.v. må ikke benyttes i tidsrummet fra kl. 20.00 - 10.00.

3. Dyr

Tilladelse til kæledyr sker efter forudgående ansøgning til bestyrelsen. Hunde skal holdes i snor og efterladenskaber skal fjernes. Det er ikke tilladt at fodre fugle og andre dyr af hensyn til risiko for rotter.

4. Snerydning

Det påhviler andelshavere at rydde sne indenfor egen grund.

5. Fællesarealer

Det er ikke tilladt at henstille effekter som trailere, campingvogne m.v. på foreningens ejendom uden bestyrelsens forudgående tilladelse.

6. Private P-pladser

Når den nuværende andelshaver med privat parkeringsbås på P-pladsen fratræder Foreningen, bliver den pågældende båse ikke tildelt andre og bliver hermed fælles parkeringsbås. Hvis en "nuværende andelshaver" er den ene part af et ægtepar eller et par med lignende samliv i samme andelsbolig, da opgives den private båse først når begge ægtefæller har fratrukket Foreningen. En nuværende andelshaver skal afstå rettigheden til båsen såfremt ejerskab af køretøj opgives permanent.

7. Parkering på Foreningens område

Langtidsparkering er tilladt på P-pladsen, for enden af vejen ved andel 12, for enden af vejen ved andel 20, og langs gavlen samt støttemuren til baghaven ved andel 04. Parkering er ikke tilladt på vejstrækninger hvor dette blokerer for anden trafik, på fortove eller på vendepladsen mellem andel 04 og andel 16. Af- og pålæsning er dog tilladt, og håndværker-biler må parkere nær boligerne så længe håndværkerne er i nærheden. Redningskøretøjer må parkere efter behov.

Punkt 1. – 5. Vedtaget på Generalforsamlingen 22/03/2019
Punkt 6. Vedtaget på Generalforsamlingen 22/04/2022
Punkt 7. Vedtaget på Generalforsamlingen 20/03/2026
Punkt 2. Udvidet ordlyd vedtaget på Generalforsamlingen 20/03/2026